تسهیلات مسکن ـ ایثارگران

بسمه تعالی

شماره: ۸۷۱۴۴

جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

تاریخ: ۱۳۸۹/۳/۸

ورود به دبیرخانه کمیته بهداشت و درمان تربیت حیدریه
شماره: ۹۳/۲۹۸۶
تاریخ: ۱۳۸۹/۳/۲۰

دفتر وزیر

رییس/سرپرست محترم دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی....

سرکار خانم/جناب آقای دکتر....

معاون محترم....

جناب آقای دکتر ابوالقاسمی- مدیر عامل محترم سازمان انتقال خون ایران

جناب آقای دکتر سیدمحمدحسین مدرسی- رییس محترم انستیتو پاستور ایران

جناب آقای دکتر ابراهیم متولیان -قائم مقام محترم وزیردر امور تجهیزات پزشکی

باسلام وتحیات؛

پیرو نامه شماره ۴۰۹۲۲۴ مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۰ در خصوص ضوابط ارائه تسهیلات ساخت مسکن به آزادگان ، جانبازان وخانواده شهدا ، تصویر رونوشت نامه شماره ۴۴۴۹۳/۴۷۰۴۲ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲ دبیر محترم هیئت دولت جهت استحضار به پیوست ارسال می گردد. /ح ۱۳۸۹/۳/۴

دکتر حسن آقاجانی
مشاور وزیر و مدیرکل دفتر وزارتی
و روابط عمومی

رونوشت:

رئیس / سرپرست محترم دانشکده علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی معاون محترم جهت استحضار (منضم به کلیه سوابق)

جناب آقای دکتر نوحی رییس محترم مرکز آموزشی تحقیقاتی ودرمانی قلب وعروق شهید رجایی جهت استحضار (منضم به تصویر کلیه سوابق)

۴۴۴۹۳/۴۷۰۴۲
شماره .....
تاریخ .....
پیوست ...۲.../۳/۱۳۸۹

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

دبیرهیئت دولت

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور – وزارت مسکن و شهرسازی – وزارت اموراقتصادی و دارایی
وزارت تعاون – بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور
بنیاد شهید و امورایثارگران

نظربه اینکه در ماده (۱۲) تصویب نامه شماره ۱۸۲۴۵۵/ت۴۱۱۳۴ک مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۸ که براساس طرح پیشنهادی تنظیم و ابلاغ شده است عبارت "ماده (۱۰) " به اشتباه عبارت "ماده (۱۳)" تحریر شده است، لذا مراتب جهت اصلاح اعلام می شود.

مجید دوستعلی

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری ، دفتر رییس جمهور، دفتر معاون اول رییس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رییس جمهور، معاونت حقوقی رییس جمهور، معاونت امور مجلس رییس جمهور، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت.

از طریق شبکه پیام دریافت شد

۱۳۸۹/۳/۲۰

۲۹۸۶

۸۲۴۵۵ ت۴۱۱۳۴ ی

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

شماره .....

تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۱ ۸

تصویب‌نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور – وزارت مسکن و شهرسازی – وزارت امور اقتصادی و دارایی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران – وزارت تعاون

معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور – بنیاد شهید و امور ایثارگران

وزیران محترم عضو کارگروه تصویب‌نامه شماره ۲۹۲۳۸ ت۴۰۰۰۱هـ مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۹ در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۶/۱۸ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت بند (هـ) تصویب نامه یادشده، ضوابط ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا را به شرح زیر تصویب نمودند:

"ضوابط ارایه تسهیلات ساخت مسکن به آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا"

ماده ۱– افراد زیر مشمول این تصویب نامه می باشند:

الف ـ جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر.

ب ـ آزادگان.

ج ـ خانواده شهداء (همسر، فرزندان و والدین).

تبصره ـ تسهیلات مندرج در این تصویب‌نامه به خانواده جانبازان و آزادگان متوفی در صورت عدم بهره‌مندی ارایه می گردد.

ماده ۲ – وزارت مسکن و شهرسازی موظف است با هماهنگی بنیاد شهید و امورایثارگران نسبت به تحویل زمین براساس قیمت منطقه‌ای در حد الگوی مصوب مسکن به منظور ساخت مسکن و با واحد مسکونی اجاره به شرط تملیک به مشمولین موضوع ماده (۱) این تصویب نامه اقدام نماید. اشخاص مشمول این ماده از پرداخت هزینه‌های آماده‌سازی معاف و هزینه‌های آن از محل اعتبارات پیش‌بینی شده در بودجه سنواتی تأمین خواهد شد.

از طریق شبکه پیام دریافت شد

۱۳۸۷/۱۰/۱ -۸

۲۹۸۷

۱۸۲۴۵۵/ت۴۱۱۳۴ک

جمهوری اسلامی ایران

شماره .....

تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۰۸

رئیس جمهور

تصویب‌نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

تبصره ۱ ـ در صورت واگذاری واحدهای مسکونی اجاره به شرط تملیک، بهای عرصه سهم زمین این واحدها براساس قیمت منطقه‌ای سال واگذاری و بهای اعیانی به قیمت تمام شده محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۲ ـ مشمولین این تصویب‌نامه از پرداخت کلیه هزینه‌های انشعاب آب، برق، گاز و عوارض شهرداری و هزینه‌های صدور پروانه ساخت تا یکصد مترمربع معاف می‌باشند و در مجتمع‌های مسکونی سهم هر فرد تا سقف مذکور ملاک اقدام است. در صورتی که متراژ هر واحد با سهم هر واجد شرایط بیش از یکصد مترمربع باشد صرفاً مازاد بر یکصد مترمربع مشمول پرداخت هزینه‌ها و عوارض مذکور می‌باشد.

ماده ۳ـ وزارت امور اقتصاد و دارایی موظف است در سال ۱۳۸۷ اعتبار ردیف ۴۰۹۰۷۰۱۵ تحت عنوان آماده‌سازی اقشار ویژه را به صورت صد درصد (۱۰۰٪) تخصیص و پرداخت نماید. همچنین وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) موظف است از محل اندوخته حاصل از فروش اراضی ملی و موات نسبت به تامین و پرداخت پنجاه میلیارد (۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال جهت اتمام تعهدات هزینه‌های آماده سازی واحدهای مسکونی و اراضی واگذاری مشمولین موضوع این تصویب‌نامه در سال ۱۳۸۷ اقدام نماید.

تبصره ـ در مواردی که آماده سازی زمینهای مورد واگذاری به هر دلیل توسط وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) میسر نباشد هزینه‌های آماده‌سازی براساس برآورد اراضی مشابه آماده‌سازی شده مشروط به انجام آماده‌سازی از محل منابع مذکور در ماده (۳) این تصویب نامه حداکثر تا سقف ده میلیون (۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال برای هر نفر با هماهنگی بنیاد شهید و امور ایثارگران به دستگاههای آماده‌سازی کننده قابل پرداخت است.

ماده ۴ ـ بانکهای عامل موظفند با معرفی بنیاد شهید و امورایثارگران به شصت هزار (۶۰٫۰۰۰) نفر از جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، آزادگان و خانواده شهید (همسر، فرزندان و والدین) که قبلاً از مزایا و یا تسهیلات یارانه ای استفاده نکرده اند با تأیید وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) تسهیلات احداث مسکن پرداخت نمایند.

تبصره ـ در صورتی که مشمولان این ماده بخواهند از طریق خرید واحدهای احداثی سازمان ملی زمین و مسکن و یا انبوه سازان طرف قرارداد وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تامین مسکن خود اقدام کنند می توانند با تبدیل تسهیلات مشارکت مدنی به فروش اقساطی واحدهای مذکور از ضوابط مندرج در این آیین نامه استفاده نمایند.

۲۹۸۶
٤

۱۸۲۴۵۵/ت۴۱۱۳۴ک

جمهوری اسلامی ایران

شماره ۸-/۱۰۷/۱۳۸۷

تاریخ

رئیس جمهور

تصویب‌نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

ماده ۵- میزان تسهیلات پرداختی جهت ساخت مسکن به مشمولین این تصویب نامه در شهرهای بزرگ با جمعیت بیش از یک میلیون نفر، یکصد و هشتاد میلیون (۱۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، در مراکز استانها یکصد و شصت میلیون (۱۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، سایر شهرها یکصد و چهل میلیون (۱۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و برای روستاها یکصد میلیون (۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال با مدت بیست ساله (مشارکت مدنی و فروش اقساطی) و با نرخ چهاردرصد (۱۴٪) بدون رعایت الگوی مصوب مسکن تعیین می گردد.

تبصره ۱- میزان تسهیلات پرداختی ساخت مسکن در شهرهای جدید معادل سقف تسهیلات مرکز استان مربوط تعیین می گردد.

تبصره ۲- در مواردی که واگذاری زمین و یا واحدهای مسکونی از طریق سازمانهای مسکن و شهرسازی استانها انجام پذیرد، اوراق واگذاری از قبیل برگه یا قرارداد واگذاری ملاک ارایه تسهیلات از سوی بانک می باشد.

تبصره ۳- جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، آزادگان و خانواده شهدا و مفقودین عضو تعاونی‌های نیروهای مسلح و همچنین ساکنین روستاها و شهرهایی که اکثریت زمین آنها فاقد سند رسمی هستند می توانند با وثیقه و یا تضمین معتبر از قبیل برگه های واگذاری زمین یا سفته و بدون ارایه سند رسمی یا ثبتی تسهیلات ساخت را دریافت نمایند.

تبصره ۴- استفاده از سایر تسهیلات بانکی بدون یارانه، مانع استفاده از تسهیلات و مزایای مندرج در این تصویب نامه نمی باشد.

ماده ۶- بانکهای عامل پرداخت کننده تسهیلات ساخت مسکن توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می گردند.

ماده ۷- بانکهای عامل مجازند برای احداث واحدهای مسکونی توسط بنیاد شهید و امور ایثارگران، تسهیلات مقرر در این تصویب نامه را پرداخت نمایند تا پس از احداث به افراد واجد شرایط که از سوی بنیاد معرفی می شوند فروش اقساطی نمایند.

ماده ۸- پرداخت تسهیلات ساخت به افراد مشمول این تصویب نامه که در سنوات قبل از تسهیلات تا سقف ده میلیون (۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال استفاده نموده اند مشروط به فک رهن و تسویه وام قبلی با معرفی بنیاد شهید و امورایثارگران مجاز می باشد.

ماده ۹- خانواده شهداء (والدین، همسران و فرزندان)، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که تا پایان برنامه سوم توسعه از تسهیلات بانکی موضوع تبصره های قوانین بودجه

۱۸۲۴۵۵/ت۴۱۱۳۲ک

جمهوری اسلامی ایران

شماره .....

تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۰۸

رئیس جمهور

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۲۸ قانون اساسی

مسئولیت قبل استفاده نموده اند و حداکثر طی مدتی کمتر از سه سال نسبت به تسویه و فک رهن اقدام نموده اند می توانند مشروط به بازپرداخت یارانه های دریافتی با معرفی بنیاد شهید و امورایثارگران و تأیید وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) از یک فقره تسهیلات یارانه‌ای ساخت مسکن بهره‌مند شوند.

ماده ۱۰- در صورتی که مشمولین این تصویب نامه یک بار از مزایای تسهیلات یارانه ای بخش مسکن استفاده نموده باشند و طی دوره وصول اقساط اثبات گردد مجدداً نسبت به دریافت تسهیلات یارانه ای اقدام نموده اند با اعلام وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن)، بانک عامل مکلف است نسبت به اخذ مبالغ مربوط به یارانه اضافی پرداخت شده به حساب افراد یادشده اقدام و وجوه مربوط را به حساب جاری بانک مسکن نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (حساب جاری ۲۰۹۲۰) واریز نماید.

ماده ۱۱- یارانه تسهیلات این تصویب نامه از محل اعتبار ردیف یارانه بخش مسکن قابل پرداخت می باشد و بانکهای عامل مکلفند به منظور برقراری یارانه حسب مورد اطلاعات لازم را به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) ارسال نمایند.

ماده ۱۲- بانکهای عامل مکلفند موارد فسخ قراردادهای اقساطی را بلافاصله جهت قطع یارانه به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اعلام نمایند. در غیر این صورت بانکهای عامل ضمن بازپرداخت یارانه های اضافی نسبت به پرداخت سود کوتاه مدت مبالغ یارانه اضافی پرداختی در طول مدت قرارداد تا بازپرداخت یارانه ها توسط بانک عامل تأمین و به حساب جاری قید شده در ماده (۱۳) این تصویب نامه واریز و مراتب را به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اعلام نمایند.

ماده ۱۳- زمان استفاده از تسهیلات این تصویب‌نامه برای پذیرش تقاضا توسط بانکهای عامل از ابتدای تیرماه سال ۱۳۸۷ لغایت پایان خرداد ۱۳۸۸ و انعقاد قرارداد تا پایان شهریور ماه ۱۳۸۸ خواهد بود.

ماده ۱۴- بنیاد شهید و امورایثارگران موظف است به منظور کمک به ساخت مسکن مشمولین این تصویب نامه علاوه بر منابع و امکانات پیش بینی شده در این تصویب نامه نسبت به واگذاری زمینهای ملکی خود و تأمین و پرداخت تسهیلات مالی از محل منابع داخلی به روش قرض الحسنه یا بلاعوض به مشمولین مذکور اقدام نماید.

۲۹۸۶

۱۸۴۴۵۵/ت۴۱۱۳۴ی

شماره .....
تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۰۸

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی

ماده ۱۵- تصمیمات مشترک وزیر مسکن و شهرسازی و معاون رییس جمهور و رییس بنیاد شهید و امورایثارگران که منجر به تسهیل تأمین زمین و اخذ تسهیلات ساخت مسکن مشمولین این تصویب نامه شود و نیز هرگونه حل مشکل جامعه هدف در ارتباط با تأمین زمین و ساخت مسکن که قبلاً از تسهیلات و امتیازاتی استفاده نموده اند و در حال حاضر شرایط خاص و ویژه ای دارند معتبر بوده و لازم الاجرا می باشد.

تبصره - پرداخت هرگونه تسهیلات بانکی درخصوص مسکن، خارج از ضوابط موضوع این آیین نامه منوط به تصویب کارگروه موضوع تصویب نامه شماره ۱۵۳۳۵۸/ت۴۱۲۵۸هـ مورخ ۱۳۸۷/۸/۲۹ می باشد.

این تصویب نامه در تاریخ ۷- ۱۰/ ۱۳۸۷ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

پرویز داودی
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رییس جمهور، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر رییس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دفتر معاون اول رییس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رییس جمهور، معاونت حقوقی و امور مجلس رییس جمهور، معاونت اجرایی رییس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، استانداریهای سراسر کشور، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

۲۹۸۶