

آگهی مزایده عمومی

دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه در نظر دارد نسبت به فروش شش دانگ مالکیت یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۱۶ مترمربع (باقی مانده پس از عقب نشینی ۲۹۲ مترمربع می باشد) به نشانی تربت حیدریه، خیابان معلم، (کوچه اداره ثبت احوال) پلاک ۱۱، دارای سند مالکیت به شماره ۲۳۷ اصلی از ۴۹۹ فرعی، مفروز و مجزا از ۱۶۰، از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۴ جهت بازدید از محل و کسب اطلاعات بیشتر در طول ایام هفته (به جز روزهای تعطیل و پنجشنبه) از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ با شماره ۵۲۲۴۶۰۳۶ تماس حاصل نمایند. قیمت پایه مزایده (از قرار هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) برابر با ۲/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک تضمین شده در وجه دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه می باشد. آخرین مهلت تحویل پیشنهادهای به دبیرخانه حراست دانشگاه واقع در تربت حیدریه خ قره نی - قره نی ۱ ستاد مرکزی دانشگاه، پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ و زمان بازگشایی پاکت های مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۶ خواهد بود. کلیه اسناد مزایده در سایت دانشگاه به آدرس اینترنتی www.thums.ac.ir در دسترس متقاضیان می باشد.

ماده (۱) روش پرداخت:

(۱) می بایست ۷۰ درصد از مبلغ کل نقداً در ابتدای قرارداد فروش ملک مذکور به حساب ۲۱۷۸۹۹۱۷۷۲۰۰۱ بنام درآمد فروش اموال، اجاره محل و کمک های مردمی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه واریز گردد.

(۲) ۳۰ درصد باقی مانده (حد اکثر ۲ ماه بعد از انعقاد قرارداد) هم زمان با انتقال سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی بنام خریدار، به صورت چک تضمین شده یا واریز به حساب فوق خواهد بود

تبصره ۱: زمان اعلامی برای تنظیم سند به دلیل اخذ پاسخ استعلامات به صورت تقریبی تعیین شده است و چنانچه امکان تنظیم سند پیش از مدت تعیینی فراهم گردید خریدار (برنده مزایده) می بایست توانایی پرداخت باقی مانده

وجه را داشته باشد در غیر این صورت مطابق ماده تبصره ۲ ماده ۲ اقدام خواهد شد و ایشان حق هر گونه اعتراض را از خود ساقط می نماید . همچنین طولانی شدن فرایند اخذ استعلامات (به هر دلیل) رافع هرگونه مسئولیتی برای دانشگاه می باشد و حق هرگونه اعتراضی برای برنده مزایده در این خصوص نیز ساقط می باشد.

تبصره ۲: پرداخت کلیه هزینه های مربوط به انتقال سند به عهده خریدار و هزینه های مربوط به استعلام به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۲) پیشنهاددهندگان بایستی کلیه مدارک درخواستی به شرح ذیل را در پاکت های جداگانه و به صورت سربسته و ممهور ارسال نمایند. ضمناً اسناد و مدارک پاکت ب قابل برگشت نخواهد بود.

(پیشنهاد دهندگان به لحاظ قانونی می بایست اهلیت و شرایط شرکت در فرایند فروش ملک را داشته باشند)

۱) پاکت الف حاوی: تضمین شرکت در مزایده صرفاً چک تضمین شده یا ضمانت نامه معتبر بانکی در وجه دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه با حداقل سه ماه اعتبار از تاریخ شرکت در مزایده مورد قبول می باشد.

۲) پاکت ب حاوی: شرایط مزایده با امضا و اثر انگشت / کپی کارت ملی خریدار

۳) پاکت ج حاوی: فرم اعلام قیمت پیشنهادی که با عدد و حروف به صورت خوانا با امضا و اثر انگشت خریدار

تکمیل شده است. (مدت اعتبار قیمت ۲۰ روزه استثنای ایام تعطیل از آخرین مهلت قبول پیشنهادها می باشد)

تبصره ۱: بازگشایی پاکت ها به ترتیب الف، ب و ج و بر اساس آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه خواهد بود. پس از بازگشایی پاکت ج، قیمت های پیشنهادی از نظر مالی ارزیابی و مناسب ترین قیمت با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه به عنوان برنده اعلام خواهد شد. تا انعقاد قرارداد با برنده مزایده، سپرده شرکت در مزایده پیشنهاددهنده حائز حداقل درجه دوم مسترد نخواهد شد. پاکت های الف و ج شرکت کنندگانی که پیشنهاد آنان رد شده، عودت خواهد شد. برنده مزایده موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز از اعلام کتبی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه نسبت به امضاء قرارداد فروش و واریز ۷۰ درصد اولیه اقدام نماید. چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد و واریز وجه امتناع

نماید ، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مطابق با ضوابط دانشگاه علوم پزشکی اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت آماده شدن مقدمات مورد نیاز و اعلام به برنده مزایده جهت انجام بند ۲ ماده ۱، ایشان می بایست از تاریخ مکاتبه دانشگاه ظرف ۴۸ ساعت جهت انجام موضوع در دفترخانه اعلامی در تربت حیدریه حاضر و همزمان تسویه حساب لازم را انجام نماید در غیر این صورت دانشگاه می تواند به ازای هر روز تأخیر در انجام این موضوع نسبت به دریافت مبلغ ده میلیون ریال به عنوان جریمه (وجه التزام) اقدام و برابر صلاحدید نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. ضمناً مبلغ ۷۰ درصد واریزی اولیه به عنوان تضمین تعیین و این وجه التزام می تواند از محل این واریزی وصول گردد.
