



شرایط استعمال و اگذاری امور تکثیر و بوفه

شرایط استعمال

دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه در نظر دارد به استناد قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات و استفاده بهینه از فضای فیزیکی و امکانات موجود محل هایی را به منظور ارائه خدمات چاپ و تکثیر و بوفه (عرضه مواد غذایی سالم و بهداشتی و بسته بندی شده و ...) از طریق انجام استعمال به اشخاص حقیقی واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید:

ماده (۱) موضوع واگذاری

واگذاری انجام کلیه امور تکثیر و فتوکپی اوراق، پلات، بنر، صحافی، ... و بوفه (عرضه مواد غذایی سالم و بهداشتی و بسته بندی شده و ...) و اجاره قسمتی از ساختمان معاونت های آموزشی، پژوهشی، دانشجویی فرهنگی، واقع در خیابان رازی (ساختمان بوفه فعلی) به مساحت تقریبی ۳۰ مربع با امکانات و تجهیزات موجود که به تایید و رویت متقاضی رسیده است.

ماده (۲) مدت زمان واگذاری: مدت زمان واگذاری یک سال کامل شمسی می باشد.

تبصره ۱: کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده مستاجر می باشد.

ماده (۳) محل یاد شده جهت ارائه خدمات فوق الذکر می باشد و مستاجر حق استفاده غیر از آن را به هیچ وجه نخواهد داشت.

ماده (۴) هزینه های حامل های انرژی (برق، گاز و آب) در حد متعارف به عهده کارفرما خواهد بود.

ماده (۵) مستاجر مکلف است مقررات اداری و شئون اسلامی محل و مقررات صنفی مربوطه را رعایت نماید.

ماده (۶) مستاجر موظف است از فروشندگان مومن متعهد و منضبط و دارای کارت معتبر بهداشتی و مورد تایید دانشگاه علوم پزشکی استفاده نماید. ضمناً تهیه و استفاده از لباس کار (به رنگ روشن) و نظیف و رعایت موازین بهداشتی در محل فروشگاه و هنگام عرضه مواد غذایی (برابر آیین نامه های بهداشتی) و برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین توسط کارکنان مستاجر الزامی می باشد و ایشان موظف به همکاری با بازرسین بهداشت محیط معاونت بهداشتی در این خصوص می باشند.

ماده (۷) مستاجر موظف است از مواد غذایی با کیفیت مطلوب و در حد استاندارد که مورد رضایت مراجعین باشد استفاده نماید و به هیچ عنوان حق فروش دخانیات و مواد غذایی خارجی و نیز مواد غیر بهداشتی و دست ساز خانگی که فاقد شرایط استاندارد است را ندارد.

مستاجر موظف است کالاهای خود جهت عرضه در بوفه را بین ۳ تا ۵ درصد ارزان تر از نرخ متعارف بازار آزاد عرضه کند و چنانچه ثابت شود هر یک از کالاهای مستاجر از بازار آزاد گرانتر بوده است به مبلغ ۳ برابر قیمت همان کالا جریمه نقدی خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه اجناس بایستی دارای برچسب فروش و در معرض دید مشتریان قرارداد شده باشد.

ماده (۸) امکانات و تجهیزات مورد نیاز:

تامین محل به عهده واگذار کننده و تامین تجهیزات مورد نیاز تکثیر اعم از کاغذ، جوهر دستگاه های تکثیر و ... و اقلام مورد نیاز بوفه به عهده متقاضی می باشد. (ضمناً بوفه دارای تجهیزاتی از قبیل یخچال ویترینی، فر ساندویچ، بخاری و ... می باشد که در صورت نیاز متقاضی با اخذ ضمانت معتبر تحویل برنده واگذاری می گردد) نوع دستگاه ها و میزان کارکرد آن ها جهت تکثیر باید در زمان تکمیل فرم استعمال توسط متقاضی کتبا اعلام شود. بدیهی است نوع دستگاه ها و میزان کارکرد آن ها در انتخاب برنده تاثیرگذار خواهد بود.



شرایط استعلام واگذاری امور تکثیر و بوفه

سایر شرایط:

- ماده ۹)** متقاضی (پیمانکار) نمی تواند کل یا جزئی از خدمات مورد تعهد خود را به غیر واگذار نماید
- ماده ۱۰)** متقاضی (پیمانکار) باید مبلغ اجاره محل ها را در ابتدای هرماه به شماره حساب های اعلام شده توسط ماجر واریز نماید و فیش پرداختی را به امور مالی کارفرما تسلیم نماید .
- ماده ۱۱)** مسئولیت حقوقی و جزایی ناشی از عدم رعایت قانون کار یا تامین اجتماعی در خصوص افراد بکارگیری شده و پرداخت حق بیمه آنان و بطور کلی تعهدات مالی و پولی درمقابل دستگاه های ذیربط و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر به عهده متقاضی (پیمانکار) خواهدبود ودراین زمینه هیچ گونه رابطه ای از نظر استخدامی ویاحقوقی با دانشگاه نخواهد داشت.
- ماده ۱۲)** متقاضی (پیمانکار) متعهد است کلیه برگه های ارسالی را در همان روز تکثیر نماید (به جز با هماهنگی کارفرما).
- ماده ۱۳)** چنانچه کیفیت کپی ها مورد قبول و تایید نباشد ، متقاضی (پیمانکار) می بایستی مجددا با هزینه خود کپی نماید.
- ماده ۱۴)** با توجه به اداری بودن نامه ها مستاجر می بایست از انتشار اخبار و محتویات آنها به سایرین خودداری نماید.
- ماده ۱۵)** رعایت کلیه ضوابط صنفی و حرفه ای مربوط به شغل بعهدہ مستاجر بوده و در صورت هر گونه تخلف در این خصوص ، دانشگاه علوم پزشکی مسئولیتی نداشته و تامین خسارت یا جرائم ناشی از عدم رعایت ضوابط حرفه ای بعهدہ متقاضی (پیمانکار) خواهد بود .
- ماده ۱۶)** برنده باید طبق درخواستی که با امضاء افرادی که قبل از قرارداد معرفی می گردند تکثیر را انجام دهد، بدیهی است مواردی که بدون درخواست صورت می گیرد مستلزم دریافت وجه از متقاضی به قیمت تعرفه اتحادیه می باشد واز آن بابت وجهی به دانشگاه پرداخت نخواهد گردید. (لیست قیمت می بایست در معرض دید همگان نصب گردد)
- ماده ۱۷)** متقاضی (پیمانکار) مکلف است به محض اتمام مدت اجاره ، عین مستأجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به ماجر تسلیم نماید، که ازاین بابت یک فقره تضمین معتبر به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ که درپایان مدت قرارداد ویا حین فسخ وپس ازتخلیه وتحویل محل به وی مسترد می گردد . چنانچه متقاضی (پیمانکار) مورد اجاره را در تاریخ انقضاء تخلیه کامل ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به ماجر خودداری نماید موظف است علاوه بر اجرت المثل متعلقه و لزوم تخلیه فوری آن روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام تاخیر انجام تعهد به ماجر بپردازد ضمنا این مبلغ از محل تضمین یا مطالبات ایشان از واحدهای مختلف دانشگاه قابل وصول بوده والبته این امر مانع پیگیری ماجر از مراجع ذیصلاح نخواهد بود .
- ماده ۱۸)** در صورت احراز عدم صلاحیت مدیریتی ، کاری و شئون اسلامی متقاضی (پیمانکار) که منجر به ۲ بار اخطار کتبی به ایشان گردد ماجر می تواند ضمن ضبط ضمانت نامنه و وصول آن به نفع خود، از ادامه کار مستاجر جلوگیری نماید.
- ماده ۱۹)** متقاضی (پیمانکار) موظف است در پایان قرارداد درصورت نیاز تا انعقاد قرارداد جدید به مدت ۲ ماه دیگر به انجام موضوع قرارداد ادامه دهد .
- ماده ۲۰)** متقاضی (پیمانکار) اقرار می نماید که موضوع واگذاری را با دقت مطالعه نموده و از مفاد آن بطور کامل مطلع بوده و نسبت به اجرای هر کدام از تعهدات خود نمی تواند از عذر عدم اطلاع استفاده نماید.



شرایط استعلام واگذاری امور تکثیر و بوفه

ماده ۲۱) متقاضی (پیمانکار) اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشد و در صورتیکه خلاف این امر ثابت شود سپرده حسن انجام کار وی به نفع موجر ضبط و قرارداد منحل خواهد شد.

ماده ۲۲) متقاضی (پیمانکار) تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند . در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه موجر نخواهد بود.

ماده ۲۳) مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچ گونه تعدیلی نمی باشد.

تبصره : در صورت رضایت از عملکرد پیمانکار و به صلاحدید ، قرارداد حداکثر تا سه سال و هر سال ده درصد افزایش اجاره محل و حداکثر ده درصد افزایش نرخ انجام خدمات قابل تمدید خواهد بود (در هر صورت نرخ انجام خدمات در هر سال از نرخ مصوب اتحادیه نباید بیشتر باشد) .

ماده ۲۴) واگذار کننده می تواند ۲۵ درصد مبلغ قرارداد را پس از اخذ مجوز از اداره امور حقوقی دانشگاه افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۲۵) از متقاضی (پیمانکار) در زمان انعقاد قرارداد یک فقره تضمین معتبر به مبلغ ۱۰ درصد کل قرارداد اخذ خواهد شد و نزد دانشگاه باقی می ماند که در پایان مدت قرارداد پس از ارائه مفاسدا حساب بیمه و دارایی به وی مسترد خواهد شد (قبل از عقد قرارداد، ارائه تضمین الزامی است)

ماده ۲۶) ضمن عقد لازم خارج توافق شد در صورتی که متقاضی (پیمانکار) در پرداخت اجاره محل حداکثر به مدت ۲ ماه تعلل نماید مجرمی تواند بدون مراجعه به مراجع قانونی ضمن فسخ قرارداد و به صورت یک جانبه محل را تخلیه و بهر نحوی که صلاح می داند بهره برداری نماید و همچنین به منظور جبران خسارات و اجور معوقه تضمینات مستاجر را ضبط و از اموال وی نیز صورت برداری و به نفع خود ضبط نماید و در این خصوص مستاجر حق هرگونه اعتراض و پیگیری را از خود سلب نمود.

ماده ۲۷) هیچ گونه وجهی از سوی متقاضی (پیمانکار) بابت سرقتی و... اخذ نمی گردد لذا در پایان مدت و یا حین الفسخ متقاضی (پیمانکار) در این خصوص حقی نخواهد داشت و بدون هیچ گونه ادعا و بهانه و تعللی موظف به تخلیه محل خواهد بود.

ماده ۲۸) مسئولیت حقوقی و کیفری ناشی از عملکرد نیروها در طول مدت قرارداد بر عهده متقاضی (پیمانکار) می باشد

ماده ۲۹) هر گونه توافق کتبی در ارتباط با واگذاری در صورتی که مخالف قرارداد نباشد به منزله تصریح در قرارداد تلقی شده و طرفین متعهد به اجرای آن می باشند

ماده ۳۰) هرگاه مستاجر مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده یک آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه گردد موجر می تواند بطور یک طرفه قرارداد را فسخ نماید

ماده ۳۱) دانشگاه می تواند در صورت انحلال یا ورشکسته شدن متقاضی (پیمانکار) ضمن ضبط تضمین ، قرارداد را یک طرفه فسخ و بکار مستاجر خاتمه دهد و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورت ورود خسارت ، موجر می تواند خسارت وارده را برابر نظریه کارشناس منتخب خود از مستاجر (متقاضی) دریافت نماید



شرایط استعلام واگذاری امور تکثیر و بوفه

ماده ۳۲) هرگاه در طول مدت قرارداد پیمانکار متقاضی مرتکب جرم گردد و یا صلاحیت وی از سوی مراجع قانونی مردود شناخته شود دانشگاه (موجر) مختار خواهد بود قرارداد را نسبت به مدت باقی مانده فسخ و کلیه حق و حقوق خود را از محل تضمینات و مطالبات مستاجر (پیمانکار) تامین و ایشان در این خصوص حق هر گونه اعتراض و شکایت را از خود سلب می نماید.

ماده ۳۳) شرکت کنندگان می بایست ضمن بازدید از محل های مورد نظر، از مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ شرایط استعلام را از امور قرارداد های دانشگاه واقع در خیابان قره نی - قره نی ۱ - ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تربت حیدریه و یا از طریق سایت دانشگاه به ادرس اینترنتی www.thums.ac.ir قسمت مناقصات و مزایدات دریافت و پس از امضاء و مهر با سایر مدارک به انضمام تضمین شرکت در استعلام و مبلغ پیشنهادی خود (طبق فرم پیوست جهت انجام موضوع استعلام با ذکر عدد و حروف) در پاکت های بسته شده به شرح ذیل گذاشته و حداکثر تا آخر وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ تحویل امور قراردادهای معاونت توسعه دانشگاه نمایند.

ماده ۳۰) مدارک لازم جهت ارائه:

پاکت الف:

تضمین شرکت در استعلام به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چک تضمین شده بانکی یا سفته مورد قبول می باشد)

پاکت ب:

فتوکی پروانه کسب (مرتبط با موضوع استعلام)

فرم تکمیل شده عدم شمول قانون منع مداخله

اسناد استعلام که ذیل تمام اوراق آن امضاء و مهر شده باشد.

فتوکی کارت ملی فرد شرکت کننده

پاکت ج:

قیمت پیشنهادی بابت خدمات تکثیر و اجاره محل طبق فرم پیوست

ماده ۳۱) کلیه پیشنهادات و پاکات رسیده در پایان مهلت مقرر در محل مدیریت خدمات پشتیبانی با حضور اعضاء باز و قرائت خواهد گردید.

ماده ۳۲) چنانچه مدارک شرکت کننده گان در پاکت الف و ب ناقص باشد شرکت کننده مذکور از لیست حذف و پاکت ج بازگشایی نخواهد گردید.

تبصره: مبلغ اجاره ماهیانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود. (مبلغ اجاره بها با در نظر گرفتن تعطیلات دانشجویان در نظر گرفته شده است لذا شرکت کننده در فرآیند واگذاری می بایست در اعلام قیمت خود به حداقل یک ساله بودن مدت قرارداد و نیز تعطیلات دانشجویان در بازه های زمانی مختلف توجه نمایند)

**** به پیشنهادات مخدوش، مبهم، مشروط، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ****

